



SECTORES	SUPERFICIE (m²)	USOS	EDIFICABILIDAD GLOBAL (m²/m²)	DENSIDAD (viv/Ha)	Nº MÁXIMO VIVENDAS	PORCENTAJE V.P. (%)	APROVECHAMIENTO OBJETIVO V.P. (m²)
ARI-09	42.963,58	Residencial	0,455	45	193	78	15.247,77
ARI-10	101.626,71	Residencial	0,274	19,30	196	30	8.339,39
ARI-11	25.077,91	Residencial	0,241	19,50	48	30	1.810,88

CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y USOS GLOBALES

SUELO URBANO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

USOS GLOBALES DELIMITACIÓN DE SU

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

USOS GLOBALES DELIMITACIÓN DE SUNC

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL

SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

USOS GLOBALES DELIMITACIÓN DE SUS

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

USOS GLOBALES DELIMITACIÓN DE SUNS

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
- USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

SISTEMAS GENERALES

S.G.E.L. S.G. ESPACIOS LIBRES

S.G.E.L. S.G.E.L. TERRITORIAL

S.G.E.Q. S.G. EQUIPAMIENTOS

S.G.V. S.G. VIARIO

S.G.V. S.G.V. TERRITORIAL

S.G.I. SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

ÁMBITOS OBJETO DE ESPECIAL PROTECCIÓN

BIENES DE INTERÉS CULTURAL (BIC)

1. Iglesia de Nuestra Señora de la Granada (protegido por PGOU)

2. Caserío

3. Cortijo de la Torre de la Reina

ENTORNO DE PROTECCIÓN

NOTA: Numeración referida al Documento Tomo VI, Castillo

DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRES

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

ZONA DE SERVIDUMBRE (5 m)

ZONAS INUNDABLES (P.R. 500 AÑOS)

D.P. VÍAS PECUARIAS EXISTENTES

1. Cañada Real de Córdoba a Huelva... (Ancho: 75,22 m)

2. Cañada Real de la Isla... (Ancho: 75,22 m)

3. Cordel de la Cruz de la Mujer... (Ancho: 37,61 m)

4. Cordel de Conti y la Ramira... (Ancho: 37,61 m)

5. Vereda de Salteras... (Ancho: 37,61 m)

6. Vereda de Sevilla a Guillena... (Ancho: 20,89 m)

7. Vereda de los Májulos... (Ancho: 20,06 m)

8. Colada de los Toriles... (Ancho: 18,39 m)

ZONA DE PROTECCIÓN (art. 7.48.5.d) NNGG)

IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES

SUS - 01

TIPO DE ACTUACIÓN

SUNC : SECTOR DE SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUNC : SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUNS : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SUNS : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

ARI : ÁREA DE REFORMA INTERIOR

SGEL : SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

SGEL : SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

SGI : SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

SGV : SISTEMA GENERAL VIARIO

SECUENCIA DE IDENTIFICACIÓN

G GUILLENA

P LAS PALANOSAS

T TORRE DE LA REINA

CE URB. EL CERRO

ES EL ESPARRAGAL

EN URB. ENTREMONTES

C EL CUCADERO

LS LAGOS DEL SERRANO



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE GUILLENA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUILLENA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL

PLANOS DE ORDENACIÓN

ESCALA 1/5.000

PLANO Nº 092

OE.N-01CE/ENC

T.M. GUILLENA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

ABRIL, 2018