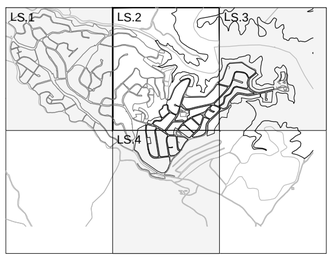


CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y USOS GLOBALES

SUELO URBANO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

USOS GLOBALES — DELIMITACIÓN DE SU

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

USOS GLOBALES — DELIMITACIÓN DE SUNC

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL

SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

USOS GLOBALES — DELIMITACIÓN DE SUS

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

USOS INCOMPATIBLES — DELIMITACIÓN DE SUNS

- USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
- USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

SISTEMAS GENERALES

- S.G. ESPACIOS LIBRES TERRITORIAL (S.G.E.L.) — S.G.E.L.
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS (SGEQ)
- S.G. VIARIO TERRITORIAL (SGV) — S.G.V.
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI)

ÁMBITOS OBJETO DE ESPECIAL PROTECCIÓN

- BIENES DE INTERÉS CULTURAL (BIC)
  1. Iglesia de Nuestra Señora de la Granada (propuesto por PGOU)
  2. Castillo
  3. Cortijo de la Torre de la Reina
- ENTORNO DE PROTECCIÓN

NOTA: Numeración referida al Documento Tomo VI. Catálogo

DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRES

- DOMINIO PÚBLICO HIDRAÚLICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE (5 m)
- ZONAS INUNDABLES (P.R. 500 AÑOS)
- D. P. VÍAS PECUARIAS EXISTENTES
- ZONA DE PROTECCIÓN (art. 7.48.5.d NNGG)

1. Cañada Real de Córdoba a Huelva....(Ancho: 75.22 m)
2. Cañada Real de la Isla.....(Ancho: 75.22 m)
3. Cordel de la Cruz de la Mujer.....(Ancho: 37.61 m)
4. Cordel de Conti y la Ramira.....(Ancho: 37.61 m)
5. Vereda de Salteras.....(Ancho: 37.61 m)
6. Vereda de Sevilla a Guillena.....(Ancho: 20.89 m)
7. Vereda de los Majuelos.....(Ancho: 20.06 m)
8. Colada de los Toriles.....(Ancho: 18.39 m)

IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES

SUS - - 01

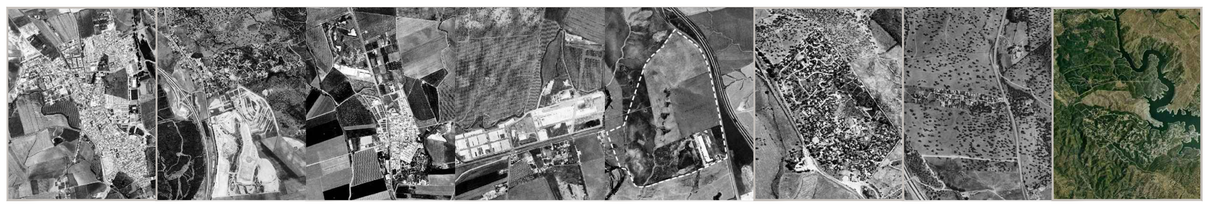
- SUS — TIPO DE ACTUACIÓN
- 01 — ORDINAL DE IDENTIFICACIÓN
- SECUENCIA DE IDENTIFICACIÓN

TIPO DE ACTUACIÓN

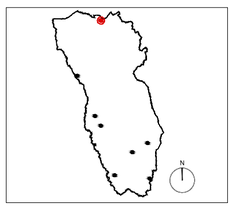
- SUC : SECTOR DE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNC : SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUS : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUNS : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- ARI : ÁREA DE REFORMA INTERIOR
- SGEL : SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SGEQ : SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- SGI : SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
- SGV : SISTEMA GENERAL VIARIO

SECUENCIA DE IDENTIFICACIÓN

- G GUILLENA
- P LAS PAJANOSAS
- T TORRE DE LA REINA
- CE URB. EL CERRO
- ES EL ESPARRAGAL
- EN URB. ENTREMONTES
- C EL CUCADERO
- LS LAGOS DEL SERRANO



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE GUILLENA



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUILLENA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL

PLANOS DE ORDENACIÓN

ESCALA 1/2.000

PLANO Nº 082

OE.N-01LS.2

LGMA CONSULTORES INGENIERÍA Y ESTUDIOS MEDIOAMBIENTALES S.L.

T.M. GUILLENA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

ABRIL 2018