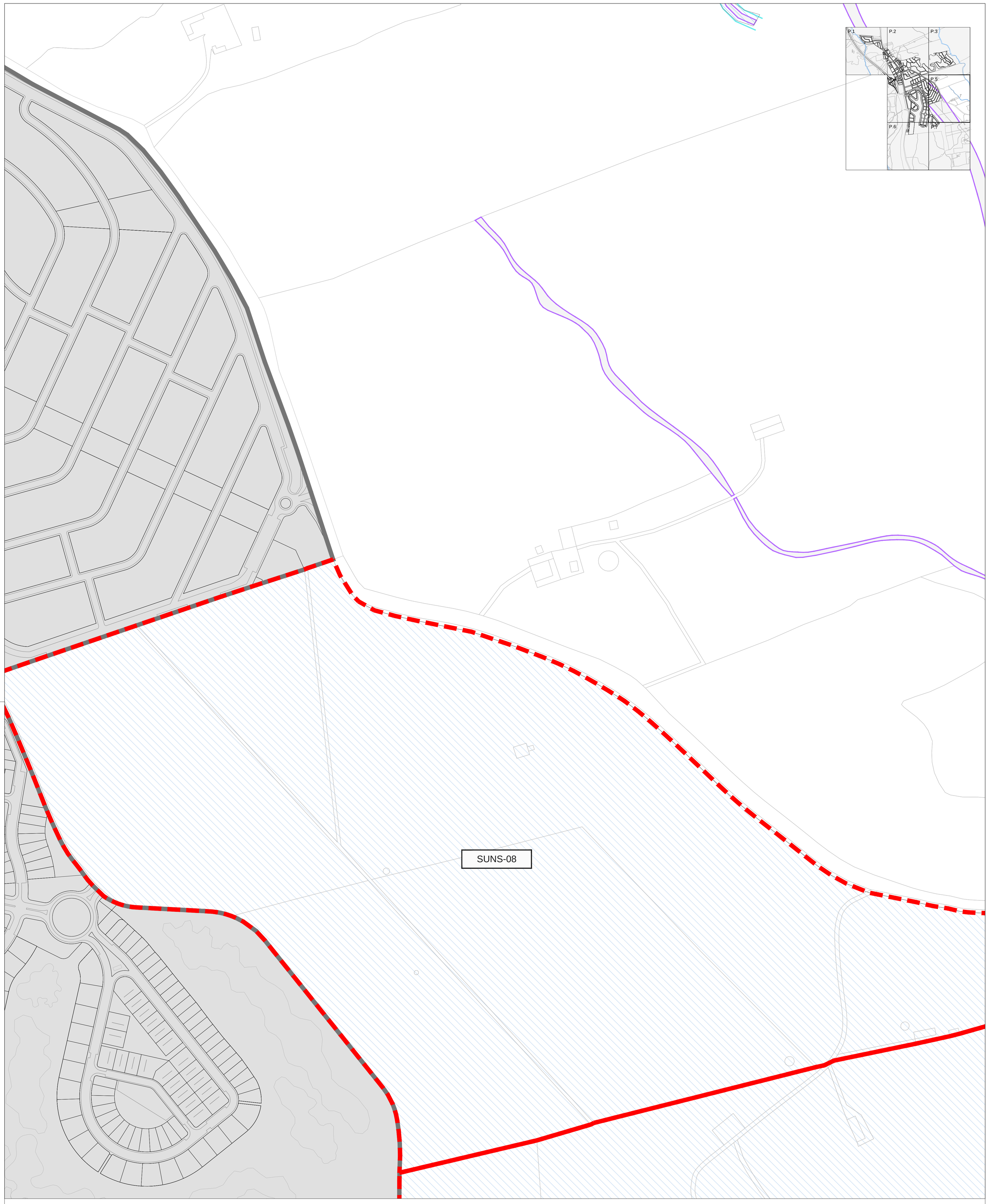


CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y USOS GLOBALES

SUELO URBANO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

USOS GLOBALES — DELIMITACIÓN DE SU

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

USOS GLOBALES — DELIMITACIÓN DE SUNC

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL

SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

USOS GLOBALES — DELIMITACIÓN DE SUS

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

USOS INCOMPATIBLES — DELIMITACIÓN DE SUNS

- USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
- USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

SISTEMAS GENERALES

- S.G.E.L. — S.G. ESPACIOS LIBRES TERRITORIAL — S.G.E.L.
- SGEQ — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- SGV — S.G. VIARIO TERRITORIAL — S.G.V.
- SGI — SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

ÁMBITOS OBJETO DE ESPECIAL PROTECCIÓN

BIENES DE INTERÉS CULTURAL (BIC)

1. Iglesia de Nuestra Señora de la Granada (propuesto por PGOU)
2. Castillo
3. Cortijo de la Torre de la Reina

ENTORNO DE PROTECCIÓN

NOTA: Numeración referida al Documento Tomo VI. Catálogo

DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRES

- DOMINIO PÚBLICO HIDRAÚLICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE (5 m)
- ZONAS INUNDABLES (P.R. 500 AÑOS)
- D. P. VÍAS PECUARIAS EXISTENTES

1. Cañada Real de Córdoba a Huelva....(Ancho: 75.22 m)
2. Cañada Real de la Isla.....(Ancho: 75.22 m)
3. Cordel de la Cruz de la Mujer.....(Ancho: 37.61 m)
4. Cordel de Conti y la Ramira.....(Ancho: 37.61 m)
5. Vereda de Salteras.....(Ancho: 37.61 m)
6. Vereda de Sevilla a Guillena.....(Ancho: 20.89 m)
7. Vereda de los Majuelos.....(Ancho: 20.06 m)
8. Colada de los Toriles.....(Ancho: 18.39 m)

IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES

SUS - - 01

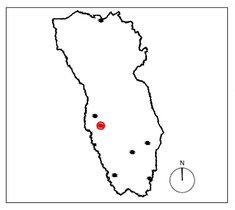
TIPO DE ACTUACIÓN — ORDINAL DE IDENTIFICACIÓN

SUC	SECTOR DE SUELO URBANO CONSOLIDADO	SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SUNC	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	SGEQ	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
SUS	SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	SGI	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
SUNS	SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO	SGV	SISTEMA GENERAL VIARIO
ARI	ÁREA DE REFORMA INTERIOR		

SECUENCIA DE IDENTIFICACIÓN

G	GUILLENA
P	LAS PAJANOSAS
T	TORRE DE LA REINA
CE	URB. EL CERRO
ES	EL ESPARRAGAL
EN	URB. ENTREMONTES
C	EL CUCADERO
LS	LAGOS DEL SERRANO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE GUILLENA



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUILLENA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL

PLANOS DE ORDENACIÓN

ESCALA 1/2.000

PLANO Nº 075

OE.N-01P.5

I/GMA CONSULTORES — INGENIERÍA Y ESTUDIOS MEDIOAMBIENTALES S.L.

T.M. GUILLENA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

ABRIL 2018