

DEHESA EL SERRANO

FICHA Nº: 47



PARCELA Y EDIFICACIÓN

PROPIEDAD:	PRIVADA	REFERENCIA CATASTRAL:	001700100QB57D
TRAMA URBANÍSTICA:		SUPERFICIE:	1280 M² (aprox.)
TIPOLOGÍA EN PARCELA:	EDIFICACIÓN AISLADA	OCUPACIÓN:	
DISPOSICIÓN EN LA PARCELA:		SUPERFICIE EDIFICADA:	490 M² (aprox.)
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:	CORTIJO	ALTURA:	PLANTA BAJA
FORMA Y VOLUMEN:	IRREGULAR		
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	SE ENCUENTRA EN MUY BUEN ESTADO		

SITUACIÓN: NORESTE DE GUILLENA T.M.
 ZONA: CAÑADA DEL HATO
 TIPO DE PROTECCIÓN: MONUMENTAL
 ETNOLÓGICO
 AMBIENTAL
 NORMATIVA APLICABLE LEY 14/2007 P.H. DE ANDALUCÍA
 LEY 16/1.985 P. H. ESPAÑOL

GRADO DE PROTECCIÓN: C
 ALCANCE DEL NIVEL DE PROTECCIÓN* TOTAL
 FACHADAS Y ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS DE LA MISMA
 ESTRUCTURA Y ESPACIO INTERIOR
 CUBIERTAS
 ELEMENTOS EXTERIORES
 OTROS ELEMENTOS SINGULARES

*Se permite agregar al edificio ampliaciones con construcciones de características diferenciadas de la edificación original, que con parámetros edificatorios proporcionales a los existentes, permitan la definición clara de estas y su adecuación a usos de tipo terciario que pongan en valor el inmueble.

DATOS HISTÓRICOS Y ARQUITECTÓNICOS

AÑO/ÉPOCA: SEGUNDA MITAD SIGLO XX
 ESTILOS: HACIENDA ANDALUZA
 AUTOR DEL PROYECTO: DESCONOCIDO
 REFORMAS: SÍ
 USO ORIGINARIO: CORTIJO
 USO ACTUAL: CORTIJO

JUSTIFICACIÓN DE LA PROTECCIÓN

CONSERVACIÓN DEL ESPACIO TIPOLÓGICO DEL CORTIJO ANDALUZ.

OTROS DATOS DE INTERES

POSEE TENTADERO SITUADO AL NORTE.
 TAMBIÉN CONOCIDO COMO LA CAÑADA DE HATO.
 LA ÚLTIMA REFORMA SE REALIZÓ EN 1980.

COORDENADAS UTM: (x = 227366, y = 4173678)

CATÁLOGO DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS

CATÁLOGO DE CORTIJOS

CATÁLOGO DE YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS