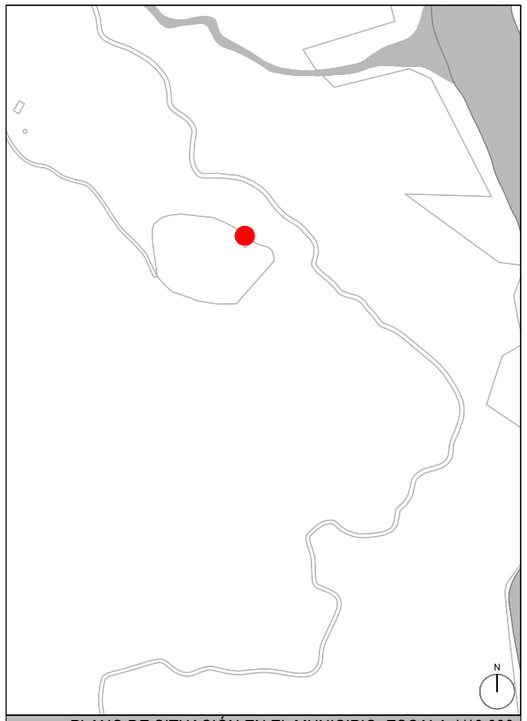
P.G.O.U. GUILLENA

DOCUMENTO DE PLAN GENERAL

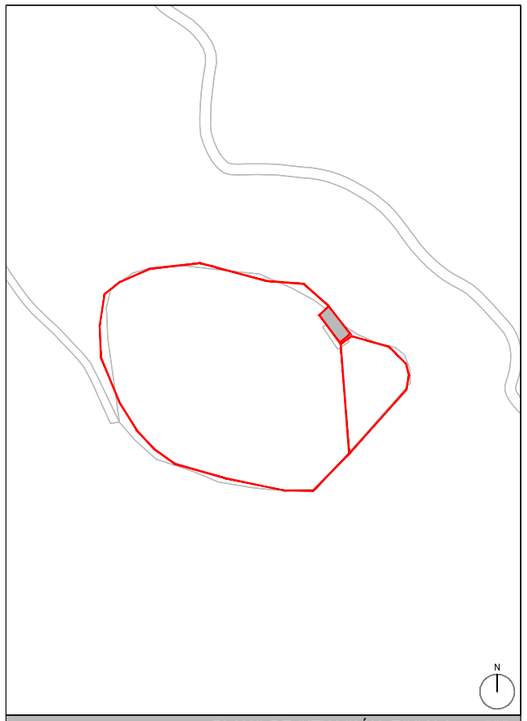
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUILLENA

CERCA LOS DUQUES

FICHA Nº: 36



PLANO DE SITUACIÓN EN EL MUNICIPIO. ESCALA 1/10.000



PLANO DE SITUACIÓN. ESCALA 1/4.000

SITUACIÓN: ESTE DE GUILLENA T.M., JUNTO A RIVERA DE HUELVA.

ZONA: BORBOLLÓN

TIPO DE PROTECCIÓN:
- [x] MONUMENTAL
- [ ] ETNOLÓGICO
- [ ] AMBIENTAL

NORMATIVA APLICABLE: LEY 14/2007 P.H. DE ANDALUCÍA; LEY 16/1.985 P. H. ESPAÑOL

GRADO DE PROTECCIÓN: C

ALCANCE DEL NIVEL DE PROTECCIÓN*
- [ ] TOTAL
- [x] FACHADAS Y ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS DE LA MISMA*
- [ ] ESTRUCTURA Y ESPACIO INTERIOR
- [ ] CUBIERTAS
- [x] ELEMENTOS EXTERIORES*
- [x] OTROS ELEMENTOS SINGULARES*

*Se permite agregar al edificio ampliaciones con construcciones de características diferenciadas de la edificación original, que conparámetros edificatorios proporcionales a los existentes, permitan la definición clara de estas y su adecuación a usos de tipo terciario que pongan en valor el inmueble.

DATOS HISTÓRICOS Y ARQUITECTÓNICOS

AÑO/ÉPOCA:	DESCONOCIDO	USO ORIGINARIO:	CERCADO
ESTILO/S:	CERCADO	USO ACTUAL:	CERCADO
AUTOR DEL PROYECTO:	DESCONOCIDO		
REFORMAS:	SÍ		

PARCELA Y EDIFICACIÓN

PROPIEDAD:	PRIVADA	REFERENCIA CATASTRAL:	POL. 12, PAR. 10
TRAMA URBANÍSTICA:		SUPERFICIE:	100 M² (aprox.)
TIPOLOGÍA EN PARCELA:	EDIFICACIÓN AISLADA	OCUPACIÓN:	
DISPOSICIÓN EN LA PARCELA:	OESTE	SUPERFICIE EDIFICADA:	100 M² (aprox.)
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:	NAVE Y CERCADO DE PIEDRA	ALTURA:	PLANTA BAJA
FORMA Y VOLUMEN:	CERCADO CIRCULAR		
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	REGULAR: TRAMOS DESMORANADOS CUBIERTOS CON MALLA METÁLICA		

JUSTIFICACIÓN DE LA PROTECCIÓN

MUESTRA REPRESENTATIVA DEL MODO DE EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA.

OTROS DATOS DE INTERES

CERCADO CON DOS RECINTOS, CON 630 M. APROXIMADAMENTE DE MURO Y CON UN ÁREA TOTAL DEALREDEDOR DE 2,12 HA.

NO APARECE EN CATASTRO, SE INDICA EL POLÍGONO Y LA PARCELA EN LA QUE SE ENCUENTRA.

COORDENADAS UTM: (x = 230481, y = 4167730)