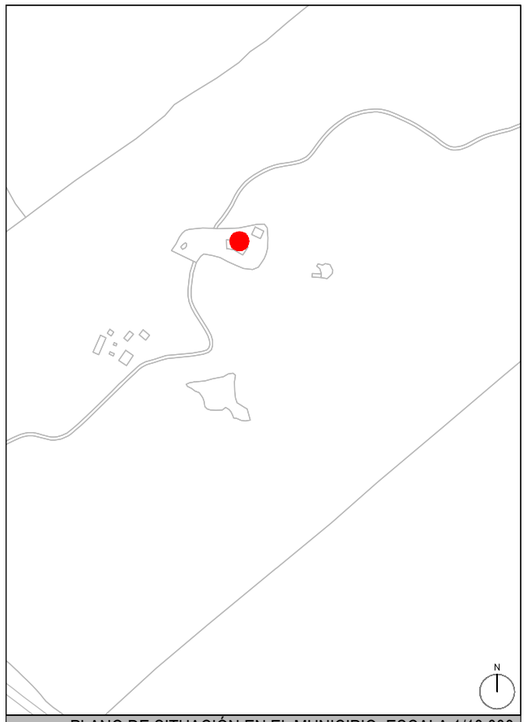
P.G.O.U. GUILLENA

DOCUMENTO DE PLAN GENERAL

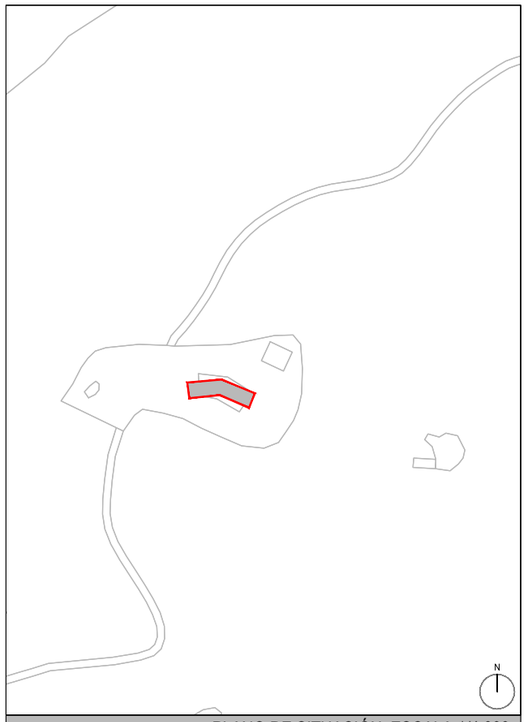
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUILLENA

CORTIJO CERRO NEGRO

FICHA Nº: 34



PLANO DE SITUACIÓN EN EL MUNICIPIO. ESCALA 1/10.000



PLANO DE SITUACIÓN. ESCALA 1/4.000

SITUACIÓN: NOROESTE DE GUILLENA T.M.

ZONA: EL MANZANO

TIPO DE PROTECCIÓN:
- [x] MONUMENTAL
- [ ] ETNOLÓGICO
- [ ] AMBIENTAL

NORMATIVA APLICABLE: LEY 14/2007 P.H. DE ANDALUCÍA; LEY 16/1.985 P. H. ESPAÑOL

GRADO DE PROTECCIÓN: C

ALCANCE DEL NIVEL DE PROTECCIÓN*
- [ ] TOTAL
- [x] FACHADAS Y ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS DE LA MISMA*
- [ ] ESTRUCTURA Y ESPACIO INTERIOR
- [ ] CUBIERTAS
- [x] ELEMENTOS EXTERIORES*
- [x] OTROS ELEMENTOS SINGULARES*

*Se permite agregar al edificio ampliaciones con construcciones de características diferenciadas de la edificación original, que conparámetros edificatorios proporcionales a los existentes, permitan la definición clara de estas y su adecuación a usos de tipo terciario que pongan en valor el inmueble.

DATOS HISTÓRICOS Y ARQUITECTÓNICOS

AÑO/ÉPOCA:	PRIMERA MITAD SIGLO XX	USO ORIGINARIO:	CORTIJO
ESTILO/S:	HACIENDA ANDALUZA	USO ACTUAL:	CORTIJO
AUTOR DEL PROYECTO:	DESCONOCIDO		
REFORMAS:	SÍ		

PARCELA Y EDIFICACIÓN

PROPIEDAD:	PRIVADA	REFERENCIA CATASTRAL:	0014001QB5600G
TRAMA URBANÍSTICA:		SUPERFICIE:	700 M² (aprox.)
TIPOLOGÍA EN PARCELA:	EDIFICACIÓN AISLADA	OCUPACIÓN:	
DISPOSICIÓN EN LA PARCELA:		SUPERFICIE EDIFICADA:	950 M² (aprox.)
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:	CORTIJO	ALTURA:	PLANTA BAJA + 1
FORMA Y VOLUMEN:	RECTANGULAR ACODADO		
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	PRESENTA UN ESTADO DE CONSERVACIÓN EXCELENTE		

JUSTIFICACIÓN DE LA PROTECCIÓN

CONSERVACIÓN DEL ESPACIO TIPOLÓGICO DEL CORTIJO ANDALUZ.

OTROS DATOS DE INTERES

POSEE TENTADERO AL ESTE.

LA ÚLTIMA REFORMA REALIZADA FUE EN 1999.

COORDENADAS UTM: (x = 224268, y = 4169627)