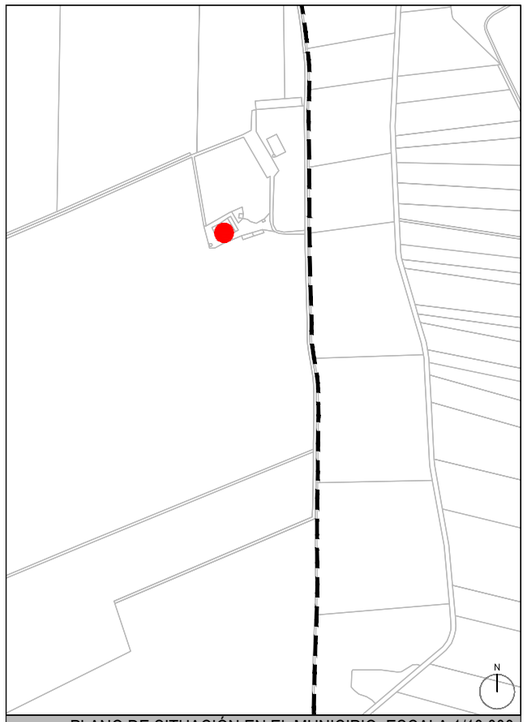
P.G.O.U. GUILLENA

DOCUMENTO DE PLAN GENERAL

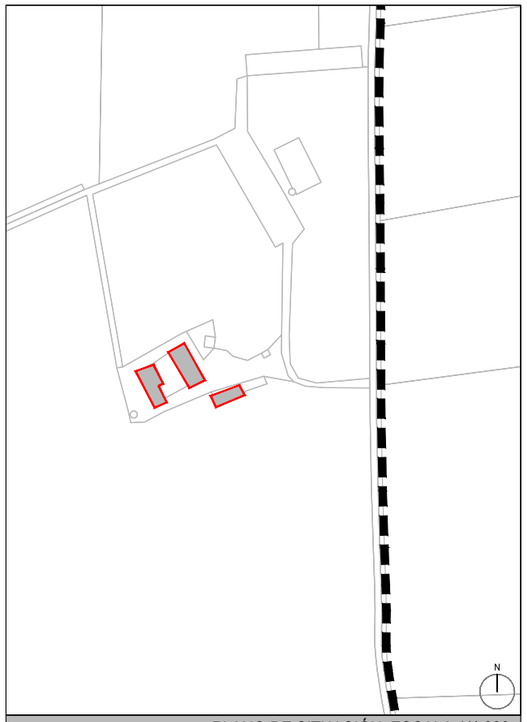
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUILLENA

CORTIJO DEL GAMONAL

FICHA Nº: 26



PLANO DE SITUACIÓN EN EL MUNICIPIO. ESCALA 1/10.000



PLANO DE SITUACIÓN. ESCALA 1/4.000

SITUACIÓN: GUILLENA

ZONA: CERCA DEL GAMONAL DE LA TORRE, JUNTO AL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCALÁ DEL RÍO

TIPO DE PROTECCIÓN:
- [x] MONUMENTAL
- [ ] ETNOLÓGICO
- [ ] AMBIENTAL

NORMATIVA APLICABLE: LEY 14/2007 P.H. DE ANDALUCÍA; LEY 16/1.985 P. H. ESPAÑOL

GRADO DE PROTECCIÓN: C

ALCANCE DEL NIVEL DE PROTECCIÓN*
- [ ] TOTAL
- [x] FACHADAS Y ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS DE LA MISMA*
- [ ] ESTRUCTURA Y ESPACIO INTERIOR
- [ ] CUBIERTAS
- [x] ELEMENTOS EXTERIORES*
- [x] OTROS ELEMENTOS SINGULARES*

*Se permite agregar al edificio ampliaciones con construcciones de características diferenciadas de la edificación original, que conparámetros edificatorios proporcionales a los existentes, permitan la definición clara de estas y su adecuación a usos de tipo terciario que pongan en valor el inmueble.

DATOS HISTÓRICOS Y ARQUITECTÓNICOS

AÑO/ÉPOCA:	MEDIADOS DEL SIGLO XX	USO ORIGINARIO:	HACIENDA/CORTIJO
ESTILO/S:	HACIENDA ANDALUZA	USO ACTUAL:	HACIENDA/CORTIJO
AUTOR DEL PROYECTO:	DESCONOCIDO		
REFORMAS:			

PARCELA Y EDIFICACIÓN

PROPIEDAD:	PRIVADA	REFERENCIA CATASTRAL:	
TRAMA URBANÍSTICA:		SUPERFICIE:	610 M² (aprox.)
TIPOLOGÍA EN PARCELA:	EDIFICACIÓN AISLADA	OCUPACIÓN:	
DISPOSICIÓN EN LA PARCELA:		SUPERFICIE EDIFICADA:	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:	CORTIJO CON PATIO INTERIOR	ALTURA:	1 PLANTA + TORRE
FORMA Y VOLUMEN:			
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	SE ENCUENTRA EN MUY BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN		

JUSTIFICACIÓN DE LA PROTECCIÓN

CONSERVACIÓN DEL ESPACIO TIPOLÓGICO DEL CORTIJO ANDALUZ.

OTROS DATOS DE INTERES

COORDENADAS UTM: (x = 233394, y = 4158933)