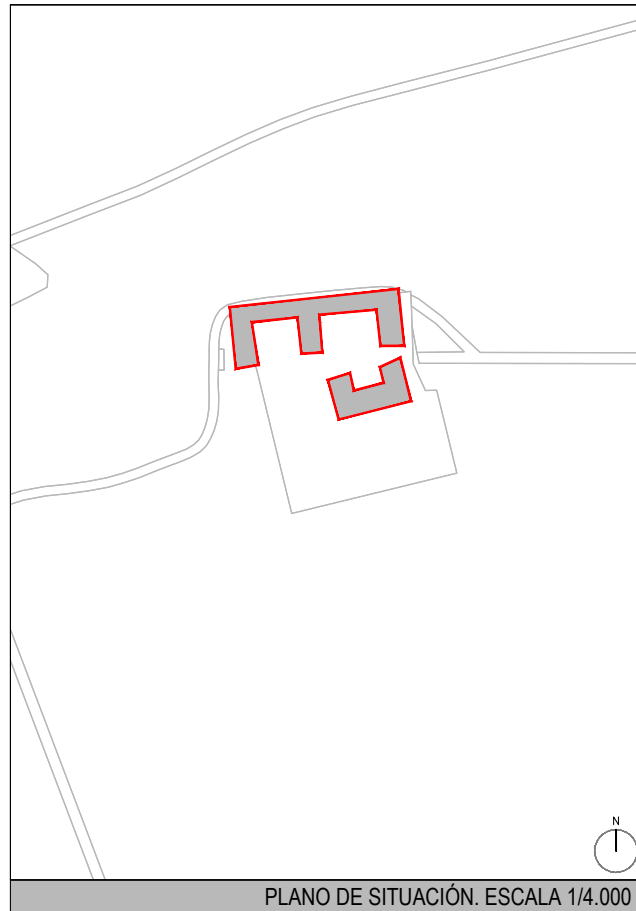
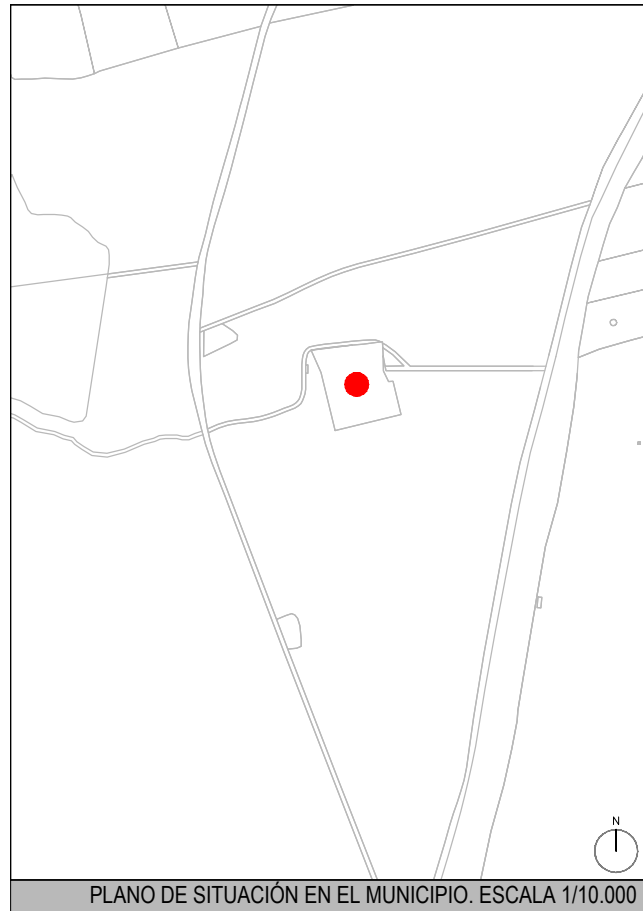


CORTIJO LA REUNIÓN

FICHA Nº: 10



PARCELA Y EDIFICACIÓN

PROPIEDAD:	PRIVADA	REFERENCIA CATASTRAL:	0025001QB5500H
TRAMA URBANÍSTICA:		SUPERFICIE:	9.370 M ² (aprox.)
TIPOLOGÍA EN PARCELA:	EDIFICACIÓN AISLADA	OCUPACIÓN:	
DISPOSICIÓN EN LA PARCELA:		SUPERFICIE EDIFICADA:	2.400 M ² (aprox.)
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:	CORTIJO	ALTURA:	PLANTA BAJA + 1, CON TORREÓN
FORMA Y VOLUMEN:	IRREGULAR CON PATIOS INTERIORES		
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	PRESENTA UN BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN		

SITUACIÓN:	SUR DE GUILLENA	NORMATIVA APLICABLE	LEY 14/2007 P.H. DE ANDALUCÍA LEY 16/1.985 P. H. ESPAÑOL
ZONA:	LA REUNIÓN		
TIPO DE PROTECCIÓN:	<input checked="" type="checkbox"/> MONUMENTAL <input checked="" type="checkbox"/> ETNOLÓGICO <input type="checkbox"/> AMBIENTAL		

GRADO DE PROTECCIÓN:	B
ALCANCE DEL NIVEL DE PROTECCIÓN*	<input type="checkbox"/> TOTAL <input checked="" type="checkbox"/> FACHADAS Y ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS DE LA MISMA ESTRUCTURA Y ESPACIO INTERIOR <input type="checkbox"/> CUBIERTAS <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTOS EXTERIORES <input checked="" type="checkbox"/> OTROS ELEMENTOS SINGULARES

*Se permiten obras de rehabilitación que, respetando las características esenciales del edificio, permitan su adecuación a usos de tipo terciario que pongan en valor el inmueble.

DATOS HISTÓRICOS Y ARQUITECTÓNICOS

AÑO/ÉPOCA:	1950	USO ORIGINARIO:	CORTIJO
ESTILO/S:	HACIENDA ANDALUZA	USO ACTUAL:	CORTIJO
AUTOR DEL PROYECTO:	DESCONOCIDO		
REFORMAS:	EDIFICADO POR FASES		

JUSTIFICACIÓN DE LA PROTECCIÓN

CONSERVACIÓN DEL ESPACIO TIPOLÓGICO DEL CORTIJO ANDALUZ
 PRESENTA ALTO VALOR ARQUITECTÓNICO, CON PRESENCIA DE ELEMENTOS SINGULARES
 APARECE RECOGIDO COMO EDIFICIO DE INTERÉS TERRITORIAL EN EL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE LA AGLOMERACIÓN URBANA DE SEVILLA APROBADO POR EL DECRETO 267/2009, DE 9 DE JUNIO.

OTROS DATOS DE INTERES

ZONA AJARDINADA Y HORTÍCOLA AL SUR DE LOS EDIFICIOS

COORDENADAS UTM: (x = 229674, y = 4158202)

CATÁLOGO DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS

CATÁLOGO DE CORTIJOS

CATÁLOGO DE YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS