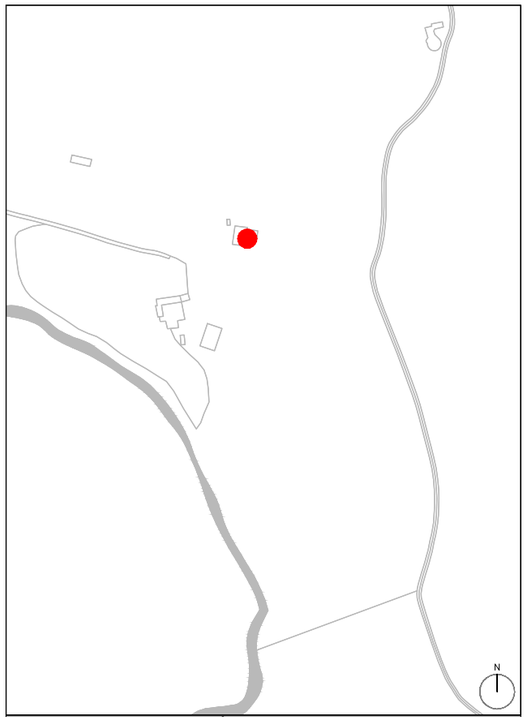
P.G.O.U. GUILLENA

DOCUMENTO DE PLAN GENERAL

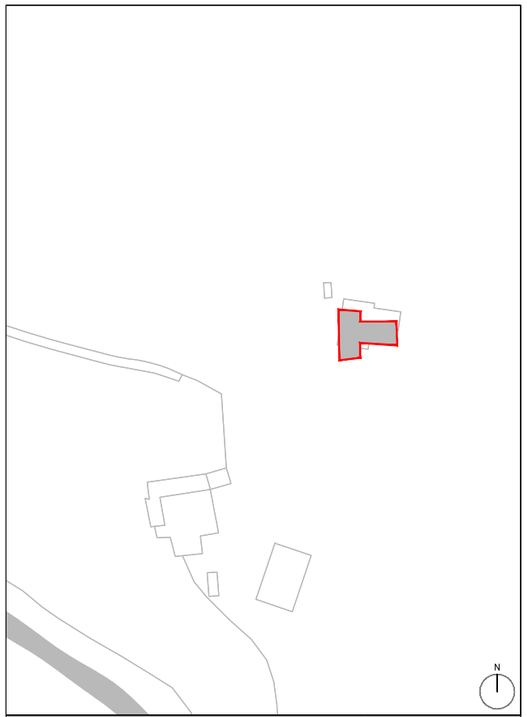
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUILLENA

CORTIJO NAVERO

FICHA Nº: 09



PLANO DE SITUACIÓN EN EL MUNICIPIO. ESCALA 1/10.000



PLANO DE SITUACIÓN. ESCALA 1/4.000

SITUACIÓN: OESTE DE GUILLENA T.M., OESTE DE LA CRUZ DE LA MUJER

ZONA: EL CHAPARRAL

TIPO DE PROTECCIÓN:
- [x] MONUMENTAL
- [ ] ETNOLÓGICO
- [ ] AMBIENTAL

NORMATIVA APLICABLE: LEY 14/2007 P.H. DE ANDALUCÍA; LEY 16/1.985 P. H. ESPAÑOL

GRADO DE PROTECCIÓN: B

ALCANCE DEL NIVEL DE PROTECCIÓN*
- [ ] TOTAL
- [x] FACHADAS Y ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS DE LA MISMA
- [ ] ESTRUCTURA Y ESPACIO INTERIOR
- [ ] CUBIERTAS
- [x] ELEMENTOS EXTERIORES
- [x] OTROS ELEMENTOS SINGULARES

*Se permiten obras de rehabilitación que, respetando las características esenciales del edifcio, permitan su adecuación a usos de tipo terciario que pongan en valor el inmueble.

DATOS HISTÓRICOS Y ARQUITECTÓNICOS

AÑO/ÉPOCA:	PRIMERA MITAD DEL SIGLO XX	USO ORIGINARIO:	CORTIJO
ESTILO/S:	HACIENDA ANDALUZA	USO ACTUAL:	CORTIJO
AUTOR DEL PROYECTO:	DESCONOCIDO		
REFORMAS:	SÍ		

PARCELA Y EDIFICACIÓN

PROPIEDAD:	PRIVADA	REFERENCIA CATASTRAL:	000200100QB56F
TRAMA URBANÍSTICA:		SUPERFICIE:	1300 M² (aprox.)
TIPOLOGÍA EN PARCELA:	EDIFICACIÓN AISLADA	OCUPACIÓN:	
DISPOSICIÓN EN LA PARCELA:		SUPERFICIE EDIFICADA:	950 M² (aprox.)
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:	CORTIJO	ALTURA:	PLANTA BAJA + 1 + + TORREÓN
FORMA Y VOLUMEN:	IRREGULAR		
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	SE CONSERVA EN MUY BUEN ESTADO		

JUSTIFICACIÓN DE LA PROTECCIÓN

CONSERVACIÓN DEL ESPACIO TIPOLÓGICO DEL CORTIJO ANDALUZ

OTROS DATOS DE INTERES

POSEE TENTADERO AL NORTE

COORDENADAS UTM: (x = 226669, y = 4168004)