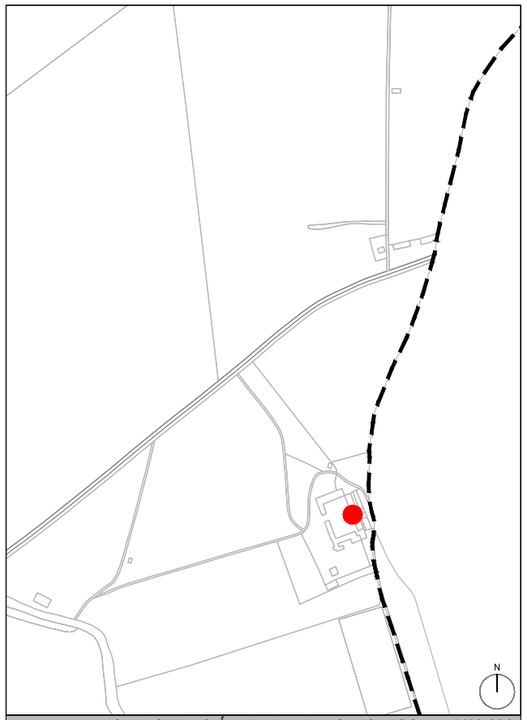
P.G.O.U. GUILLENA

DOCUMENTO DE PLAN GENERAL

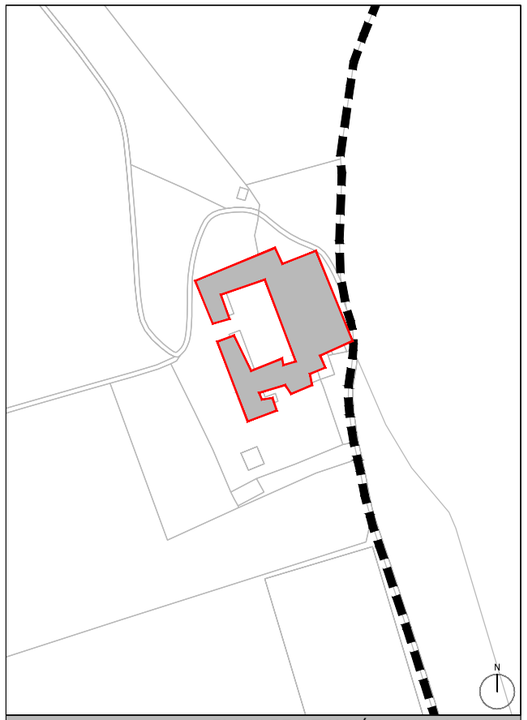
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUILLENA

CORTIJO AGUILA REAL

FICHA Nº: 07



PLANO DE SITUACIÓN EN EL MUNICIPIO. ESCALA 1/10.000



PLANO DE SITUACIÓN. ESCALA 1/4.000

SITUACIÓN: GUILLENA

ZONA: ENTRE EL CERRO DE LA HORCA Y EL CERRO DEL PESCADOR

TIPO DE PROTECCIÓN:
- ☐ MONUMENTAL
- ☒ ETNOLÓGICO
- ☐ AMBIENTAL

NORMATIVA APLICABLE: LEY 14/2007 P.H. DE ANDALUCÍA; LEY 16/1.985 P. H. ESPAÑOL

GRADO DE PROTECCIÓN: B

ALCANCE DEL NIVEL DE PROTECCIÓN*
- ☒ TOTAL
- ☐ FACHADAS Y ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS DE LA MISMA
- ☐ ESTRUCTURA Y ESPACIO INTERIOR
- ☐ CUBIERTAS
- ☐ ELEMENTOS EXTERIORES
- ☐ OTROS ELEMENTOS SINGULARES

*Se permiten obras de rehabilitación que, respetando las características esenciales del edifcio, permitan su adecuación a usos de tipo terciario que pongan en valor el inmueble.

DATOS HISTÓRICOS Y ARQUITECTÓNICOS

AÑO/ÉPOCA:	MEDIADOS DEL SIGLO XX	USO ORIGINARIO:	HACIENDA/CORTIJO
ESTILO/S:	HACIENDA ANDALUZA	USO ACTUAL:	HOTEL
AUTOR DEL PROYECTO:	DESCONOCIDO		
REFORMAS:			

PARCELA Y EDIFICACIÓN

PROPIEDAD:	PRIVADA	REFERENCIA CATASTRAL:	
TRAMA URBANÍSTICA:		SUPERFICIE:	4.200 M² (aprox.)
TIPOLOGÍA EN PARCELA:	EDIFICACIÓN AISLADA	OCUPACIÓN:	
DISPOSICIÓN EN LA PARCELA:		SUPERFICIE EDIFICADA:	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:	CORTIJO CON PATIO INTERIOR	ALTURA:	2 PLANTAS
FORMA Y VOLUMEN:			
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	EXCELENTE		

JUSTIFICACIÓN DE LA PROTECCIÓN

CONSERVACIÓN DEL ESPACIO TIPOLÓGICO DEL CORTIJO ANDALUZ.

SE ENCUENTRA RECOGIDO EN LA BASE DE DATOS DE PATRIMONIO INMUEBLE DE ANDALUCIA PERTENECIENTE AL INSTITUTO DE PATRIMONIO HISTÓRICO.

OTROS DATOS DE INTERES

CORTIJO QUE CONSERVA TODOS SUS ELEMENTOS: GRANERSO, VIVIENDA DE CASERO, GAÑANES, CAPILLA, PAJAR, SEÑORÍO, TINAHON, CABALLERIZAS, CUADRAS, CARPINTERÍA, FRAGUA, GUARNICIONERÍA, POZO Y ABREVADEROS.

COORDENADAS UTM: (x = 234048, y = 4161612)