

DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL

SGV-G1

SISTEMA GENERAL VIARIO

DETERMINACIONES

FICHA Nº 01

SUPERFICIE TOTAL (m²s)	CLASE DE SUELO	TIPO	APROVECHAMIENTO MEDIO (U.A./m²)	APROVECH. OBJETIVO (U.A.)	APROVECH. SUBJETIVO (U.A.)	10% CESIÓN APROVECH. (U.A.)	EXCESO/DEFECTO APROVECH. (U.A.)	ÁREA DE REPARTO
7.608,69	URB. SECTORIZADO	INSCRITO	0,541750	4.122,06	3.709,86	412,20	4.122,06	AR-14

CONSECUCIÓN DEL SUELO

INICIATIVA	SECTOR	TITULARIDAD ACTUAL	ADQUISICIÓN DEL SUELO	INSTRUMENTACIÓN	SISTEMA DE GESTIÓN	PROGRAMACIÓN
PRIVADA	SUS-03	PÚBLICA	OBTENIDO	INCLUIDO EN P.P.	DIRECTA	1º CUATRIENIO

EJECUCIÓN OBRAS

ACTUACIÓN	COSTES EJECUCIÓN	ABONO DE LAS OBRAS	COSTES TOTALES
PRIVADA	760.880,00 €	SUS-03	760.880,00 €

DISTRIBUCIÓN COSTES POR SECTORES

SUS-03 (100%)	760.880
TOTAL	760.880



SITUACIÓN GUILLENA



ESTADO ACTUAL

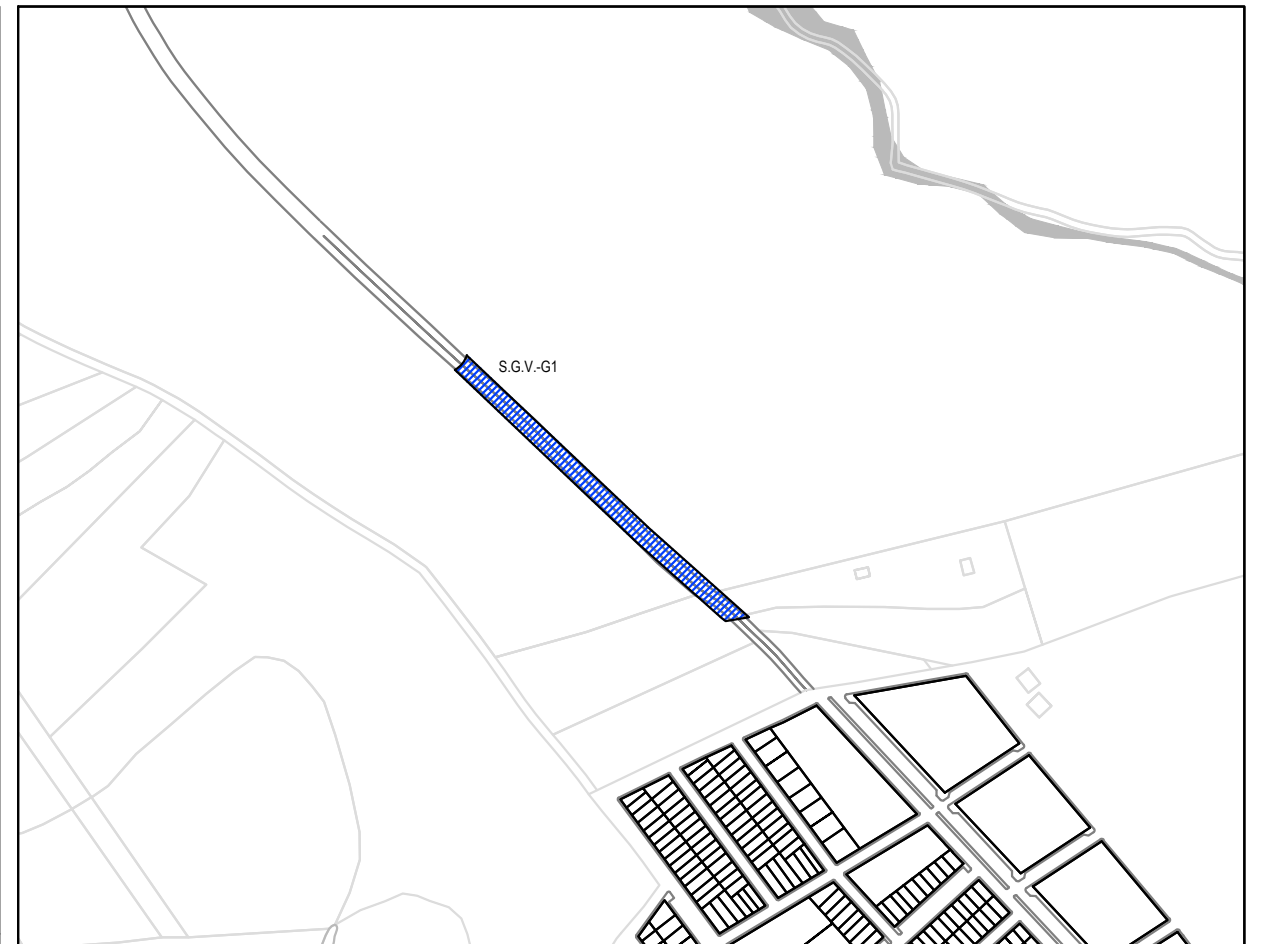
OBSERVACIONES

OBJETIVOS Y CRITERIOS DE LA ORDENACIÓN

SISTEMA GENERAL VIARIO INCLUIDO EN EL SECTOR SUS-03 DE GUILLENA.

OBTENIDO, YA QUE ESTÁ INCLUIDO EN EL SECTOR SUS-03.

EL PROYECTO QUE LO DESARROLLE DEBERÁ CONTAR PREVIAMENTE CON LA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE LA DIPUTACIÓN PROVINCIAL (art. 57 LCA), O INFORME VINCULANTE EN SU CASO (art. 62.3 LCA).



ORDENACIÓN PROPUESTA

ESCALA 1/5.000