

# DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL

SUNS-04

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO. HUERTO DE LA REINA

## OBJETIVOS GENERALES

FICHA Nº 23

SUPERFICIE TOTAL (m <sup>2</sup> s)	USO INCOMPATIBLE	Nº DE SECTORES
86.729,73	INDUSTRIAL	1 A 2

### CRITERIOS DE DISPOSICIÓN DE SISTEMAS GENERALES

- LOS SISTEMAS GENERALES SERÁN LOS ESTABLECIDOS POR EL PLAN DE SECTORIZACIÓN, SIGUIENDO LAS DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL.
- EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SE VINCULARÁ PREFERENTEMENTE AL MARGEN DE LA CARRETERA.
- EL SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS, SI LOS HUBIERE, SE UBICARÁ PREFERENTEMENTE AL LÍMITE CON EL TEJIDO URBANO EXISTENTE, ACTUANDO COMO ELEMENTO DE INTEGRACIÓN DE LOS NUEVOS DESARROLLOS RESIDENCIALES EN LA TRAMA.
- LOS SISTEMAS GENERALES SE INCLUIRÁN EN EL ÁMBITO DEL SECTOR, CON UNA SUPERFICIE MÍNIMA DE 12,5% TOTAL.

### NORMATIVA DE APLICACIÓN TRANSITORIA HASTA SECTORIZACIÓN

REGIMEN DE SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER RURAL ZONA DE VEGA.

## ORDENACIÓN PORMENORIZADA

### OBJETIVOS Y CRITERIOS DE LA ORDENACIÓN

- DESARROLLO URBANÍSTICO DE LA EXTENSION DEL NÚCLEO DE TORRE DE LA REINA HACIA EL NORTE CON LA INCORPORACION DE SUELO RUSTICOS AL PROCESO DE URBANIZACION.
- NUEVAS DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PARA EL NÚCLEO URBANO CON LA RESERVA DE GRANDES SUPERFICIES UNITARIAS DE SUELO PARA DOTACIONES.
- LA SECTORIZACIÓN DEBERÁ HACERSE MEDIANTE UN ÚNICO PLAN DE SECTORIZACIÓN, QUE DELIMITARÁ UNO O DOS SECTORES DE SUELO URBANIZABLE, DISPUESTOS DE MANERA QUE ABARQUE TODA LA EXTENSIÓN DEL ÁMBITO.
- ESTE PLAN DE SECTORIZACIÓN PODRÁ ESTABLECER LAS CARGAS DE URBANIZACIÓN QUE CONSIDERE ADECUADAS PARA ASEGURAR LA ADECUADA INTEGRACIÓN Y CONEXIÓN DEL SECTOR, CON EL TEJIDO URBANO EXISTENTE.
- LAS SUPERFICIES DE CESIÓN DE ESPACIOS LIBRES, EQUIPAMIENTO DOCENTE, DEPORTIVO Y SIPS CUMPLIRÁN LAS RESERVAS DE DOTACIONES ESTABLECIDAS EN EL ART. 17.1 DE LA LEY 7/2002 DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA.

## PROGRAMACIÓN

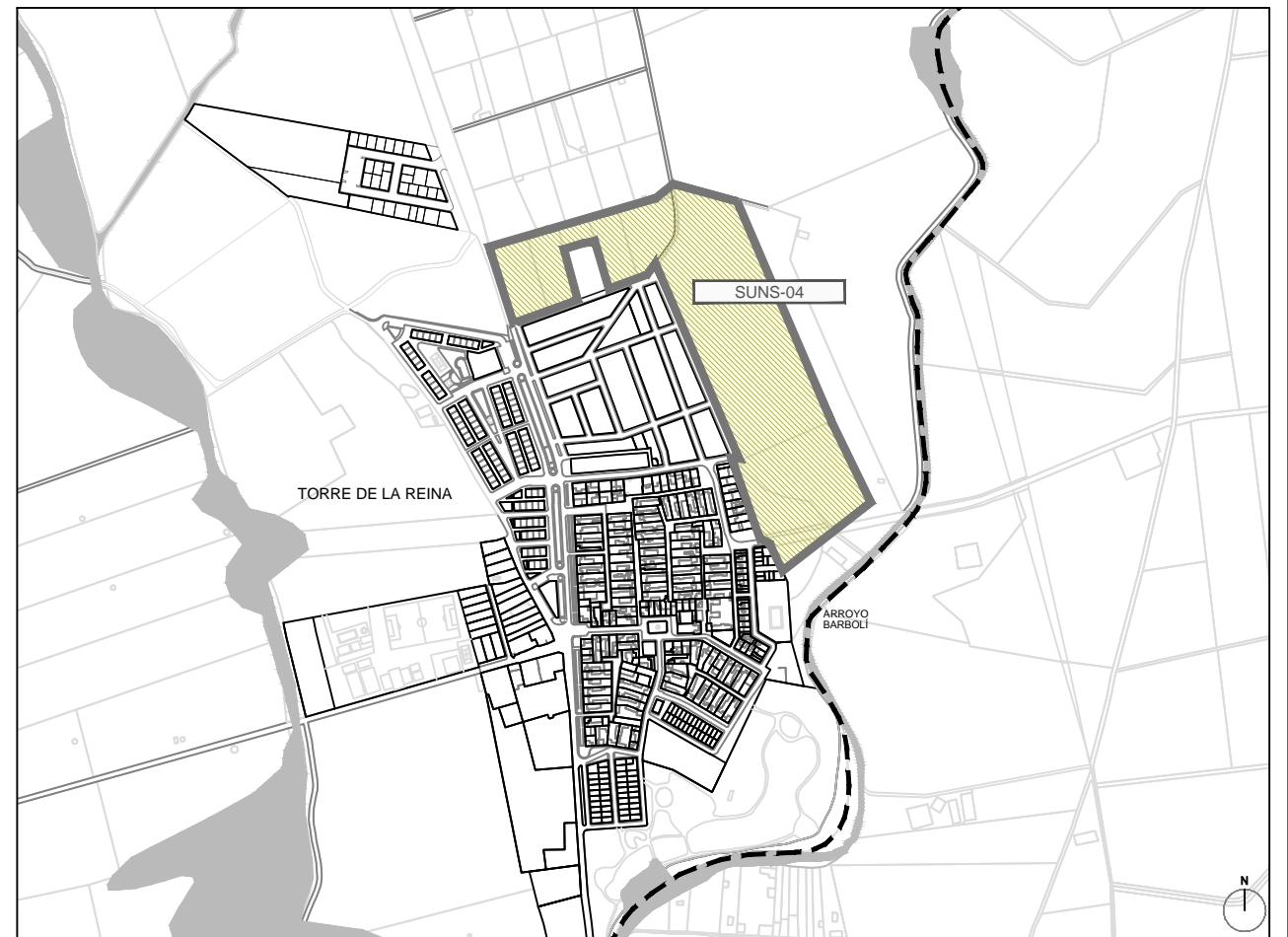
FIGURA DE PLANEAMIENTO	PLAN DE SECTORIZACIÓN	NOTAS DE PROGRAMACIÓN
SISTEMA DE ACTUACIÓN	PRIVADO	
URBANIZACIÓN	PROYECTO OBRAS DE URBANIZACIÓN	



SITUACIÓN TORRE DE LA REINA



ESTADO ACTUAL



ORDENACIÓN PROPUESTA

ESCALA 1/10.000