

DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL

AUNI-01

ACTUACIÓN URBANIZADORA NO INTEGRADA. EL CUCADERO.

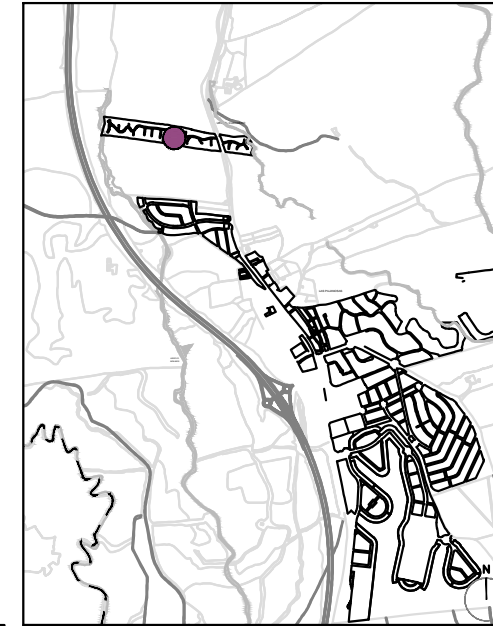
FICHA Nº 17

IDENTIFICACIÓN

SITUACIÓN	UBICACIÓN	SUPERFICIE (m2)	USO	CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO
URBANIZACIÓN EL CUCADERO	NORTE DE LAS PAJANOSAS	94.429,88	RESIDENCIAL	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

EJECUCIÓN OBRAS

ACTUACIÓN	ABONO DE LAS OBRAS
PRIVADA	PROPIETARIOS



SITUACIÓN EL CUCADERO



ESTADO ACTUAL

OBSERVACIONES

OBJETIVOS Y CRITERIOS DE LA ORDENACIÓN

REURBANIZACIÓN Y DOTACIÓN DE LA URBANIZACIÓN DENOMINADA EL CUCADERO, AL NORTE DEL NÚCLEO DE LAS PAJANOSAS.

SE TRATA DE MEJORAR LA URBANIZACIÓN EXISTENTE, ASUMIENDO EL CARÁCTER URBANO DE ESOS SUELOS, DOTADOS DE LAS INFRAESTRUCTURAS NECESARIAS PARA SU CONSIDERACIÓN COMO SUELOS URBANOS SI BIEN NO CONSOLIDADOS POR LA URBANIZACIÓN, AL CARECER DE LOS PARÁMETROS MÍNIMOS EXIGIDOS POR LA L.O.U.A.. SE DEBERÁ GARANTIZAR LA EJECUCIÓN DE DICHAS INFRAESTRUCTURAS Y DE LOS EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES NECESARIOS PARA SU INCLUSIÓN COMO SUELO URBANO CONSOLIDADO UNA VEZ FINALIZADAS LAS OBRAS.

LA CAPACIDAD RESIDENCIAL SERÁ LA ACTUAL, A RAZÓN DE UNA VIVIENDA POR PARCELA EXISTENTE, NO PUDIÉNDOSE AUMENTAR EL NÚMERO DE LAS MISMAS, Y CUMPLIÉNDOSE LAS ORDENANZAS DE ZONA ESTABLECIDAS (CJC)

SE EJECUTARÁ MEDIANTE OBRAS ORDINARIAS DE URBANIZACIÓN.



ORDENACIÓN PROPUESTA

ESCALA 1/8.000

PROGRAMACIÓN

FIGURA DE PLANEAMIENTO	NOTAS DE PROGRAMACIÓN
--	1º CUATRIENIO
SISTEMA DE ACTUACIÓN	
URBANIZACIÓN	

PROYECTO OBRAS DE URBANIZACIÓN
