

DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL

PEMU-03

PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA. URBANIZACIÓN EL CUCADERO

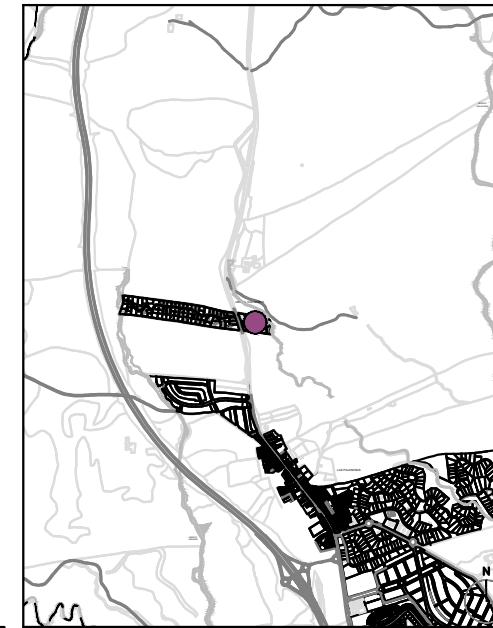
FICHA Nº 16

IDENTIFICACIÓN

SITUACIÓN	UBICACIÓN	SUPERFICIE (m2t)	USO	CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO
EL CUCADERO	NORTE DE LAS PAJANOSAS	23.994,24	RESIDENCIAL	SUELO URBANO CONSOLIDADO

EJECUCIÓN OBRAS

ACTUACIÓN	ABONO DE LAS OBRAS
PRIVADA	PROPIETARIOS



SITUACIÓN CUCADERO



ESTADO ACTUAL

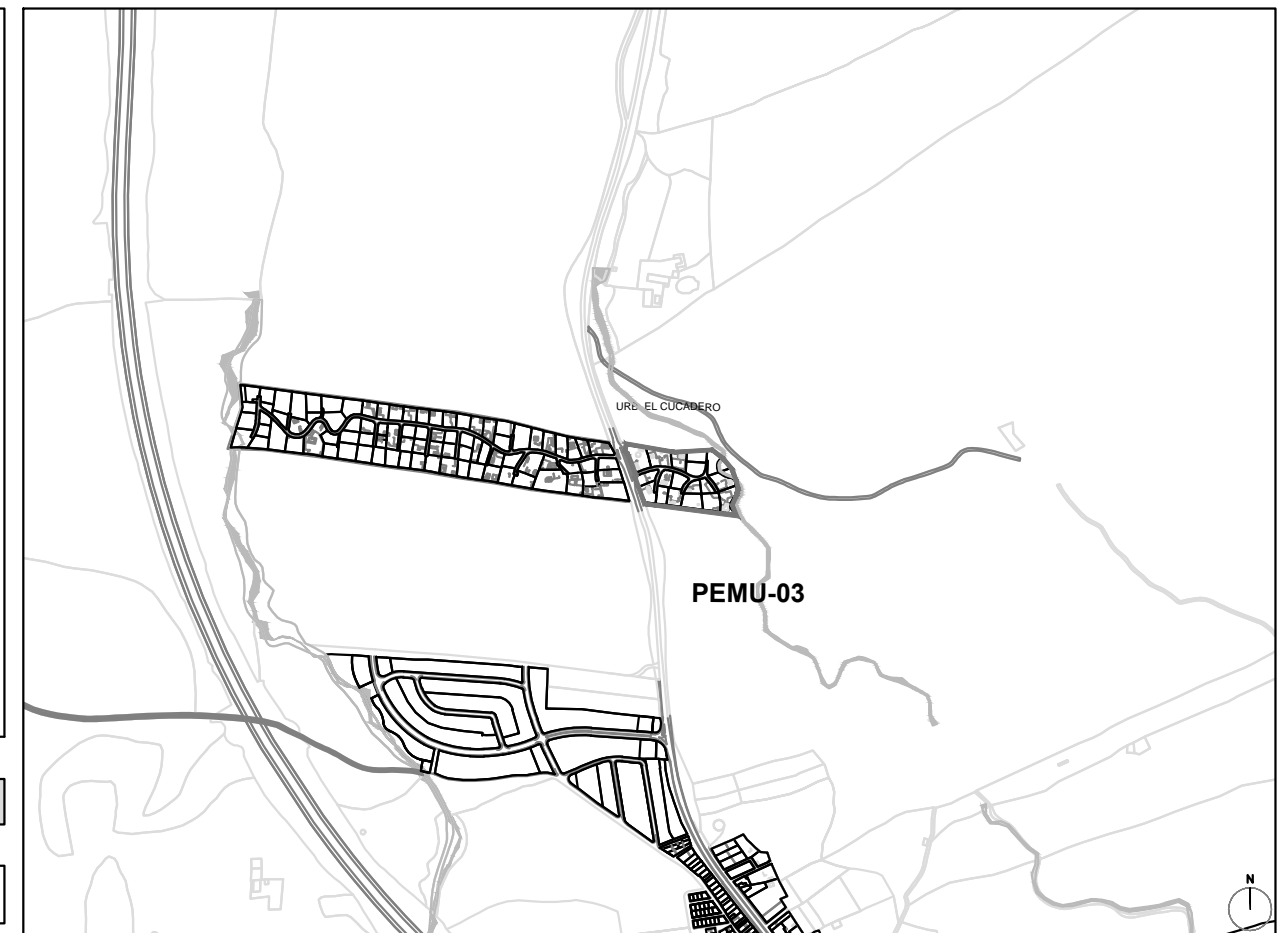
OBSERVACIONES

OBJETIVOS Y CRITERIOS DE LA ORDENACIÓN

SE TRATA DE UN ÁMBITO DE GRAN COMPLEJIDAD CON PROBLEMAS GRAVES Y URGENTES TANTO DE DEFICIENCIA DE INFRAESTRUCTURAS Y DOTACIONES BÁSICAS COMO DE IMPACTO AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICO, QUE AFECTAN TANTO AL TERRITORIO COMO A LOS USUARIOS, POR LO QUE EL PLAN GENERAL DETERMINA LA NECESIDAD DE ELABORAR UN PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA QUE RESUELVA LA PROBLEMÁTICA EXISTENTE, CENTRADA SOBRE TODO EN RESOLVER LOS DÉFICITS EN LAS REDES DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS COMO EN LOS EQUIPAMIENTOS URBANOS, DE MANERA QUE SE CONSIGA UNA MEJORA DE LA CALIDAD URBANA DE ESTA ZONA.

SUS DIRECTRICES PRINCIPALES SERÁN:

- 1) ANÁLISIS DETALLADO Y PORMENORIZADO AMPLIANDO LA INFORMACIÓN EXISTENTE SOBRE EL ÁMBITO A INTERVENIR CON INVENTARIOS DE CADA UNA DE LAS PARCELACIONES CON UN ANÁLISIS EXHAUSTIVO DE LA ZONA, CON PARCELAS CATASTRALES, Y EL ESTADO DE LAS REDES INFRAESTRUCTURALES, Y LAS DOTACIONES URBANAS.
- 2) DIAGNÓSTICO QUE PERMITIRÁ PROPONER ACTUACIONES DE MEJORA GENERALES Y PARCIALES, AMPLIANDO Y CONCRETANDO LAS YA PROPUESTAS POR ESTE PLAN, TANTO EN LO REFERENTE AL ÁMBITO FÍSICO COMO AL TIPO DE ACTUACIÓN (MEJORA DE VIARIOS, NUEVAS REDES INFRAESTRUCTURALES, COMPLETAR DOTACIONES LOCALES, PARTICIPACIÓN PÚBLICA DE PERSONAS O ENTIDADES, ETC). ATENDIENDO ESPECIALMENTE A LA REEQUIPACIÓN Y DOTACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS, VIARIOS ADECUADOS, PROTECCIÓN DE LOS VALORES AMBIENTALES, ETC.
- 3) PROGRAMAR DICHAS ACTUACIONES DE MEJORA EN UN HILO TEMPORAL, A PARTIR DE UN CONJUNTO DE ACCIONES COORDINADAS DE MODO QUE LA REALIZACIÓN DE ÉSTAS CONLLEVE UNA MEJORA DEL ASENTAMIENTO URBANO SOBRE EL QUE ACTÚA, Y SU EFECTO PUEDA SER APROVECHADO POR EL RESTO, GARANTIZANDO ASÍ EL ÓPTIMO DESARROLLO DE LA VIDA URBANA.



ORDENACIÓN PROPUESTA ESCALA 1/15.000

PROGRAMACIÓN

FIGURA DE PLANEAMIENTO	PLAN ESPECIAL	NOTAS DE PROGRAMACIÓN
SISTEMA DE ACTUACIÓN	--	1º CUATRIENIO
URBANIZACIÓN	PROYECTO OBRAS DE URBANIZACIÓN	