

DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL

PEMU-01

PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA. URBANIZACIÓN ENTREMONTES Y LAS NIEVES.

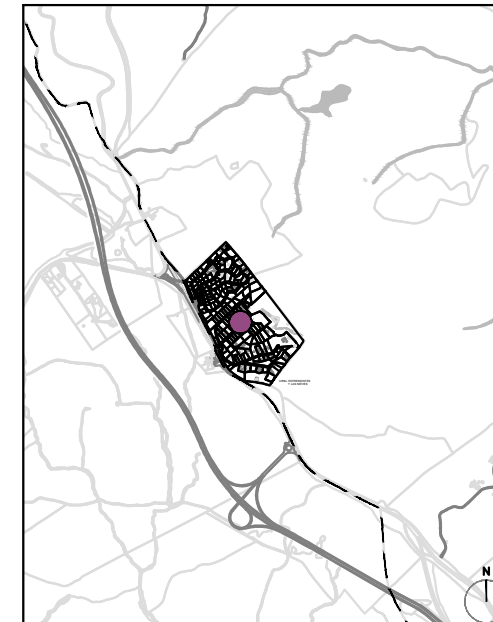
FICHA Nº 14

IDENTIFICACIÓN

SITUACIÓN	UBICACIÓN	SUPERFICIE (m2t)	USO	CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO
URB. ENTREMONTES-LAS NIEVES	NOROESTE DEL TÉRMINO	398.601,20	RESIDENCIAL	SUELO URBANO CONSOLIDADO

EJECUCIÓN OBRAS

ACTUACIÓN	ABONO DE LAS OBRAS
PRIVADA	PROPIETARIOS



SITUACIÓN ENTREMONTES-LAS NIEVES



ESTADO ACTUAL

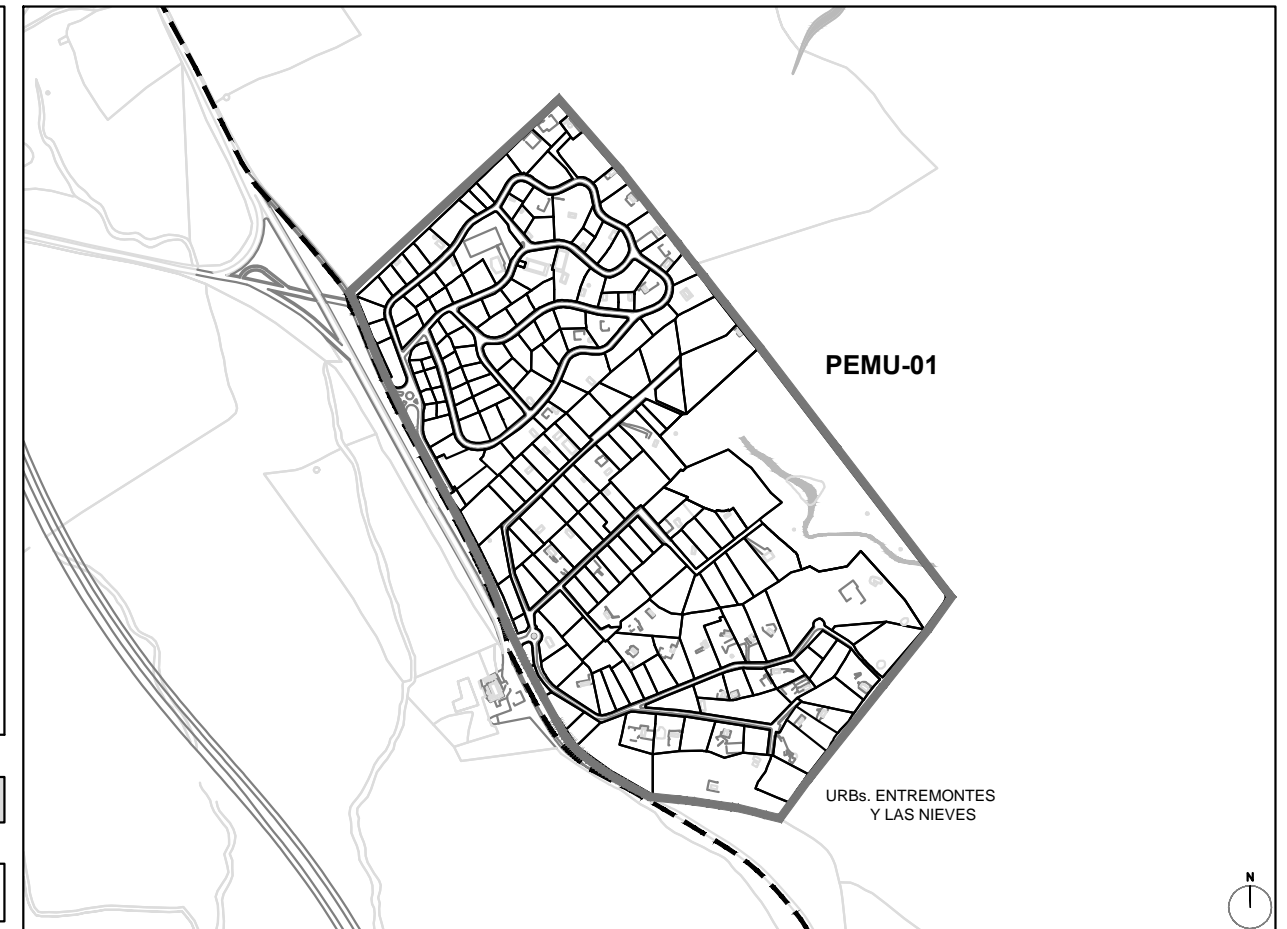
OBSERVACIONES

OBJETIVOS Y CRITERIOS DE LA ORDENACIÓN

SE TRATA DE UN ÁMBITO YA URBANIZADO DONDE SE HAN LOCALIZADO DEFICIENCIAS DE DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS PARA LA MEJORA DE LA CALIDAD URBANA DE ESTE ÁMBITO. SU ENCLAVE GEOGRÁFICO Y SU LOCALIZACIÓN DISPERSA DEL RESTO DE NÚCLEOS PROPICIAN QUE ESTAS DEFICIENCIAS SEAN AÚN MÁS EVIDENTES, Y QUE PRECISEN DE UNA RÁPIDA ACTUACIÓN. ES POR ELLO QUE EL PLAN GENERAL DETERMINA LA NECESIDAD DE ELABORAR UN PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA QUE RESUELVA LA PROBLEMÁTICA EXISTENTE, CENTRADA SOBRE TODO EN RESOLVER EL ESTADO DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y DOTACIONES NECESARIAS:

SUS DIRECTRICES PRINCIPALES SERÁN:

- 1) ANÁLISIS DETALLADO Y PORMENORIZADO AMPLIANDO LA INFORMACIÓN EXISTENTE SOBRE EL ÁMBITO A INTERVENIR. SE ESTUDIARÁ DETENIDAMENTE CADA UNA DE LAS DOTACIONES Y SU ESTADO ACTUAL.
- 2) DIAGNÓSTICO QUE PERMITIRÁ PROPONER ACTUACIONES DE MEJORA GENERALES Y PARCIALES, AMPLIANDO Y CONCRETANDO LAS YA PROPUESTAS POR ESTE PLAN, TANTO EN LO REFERENTE AL ÁMBITO FÍSICO COMO AL TIPO DE ACTUACIÓN, ATENDIENDO ESPECIALMENTE A LA REEQUIPACIÓN Y DOTACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS, VIARIOS ADECUADOS, PROTECCIÓN DE LOS VALORES AMBIENTALES, ETC.
- 3) PROGRAMAR DICHAS ACTUACIONES DE MEJORA EN UN HILO TEMPORAL, A PARTIR DE UN CONJUNTO DE ACCIONES COORDINADAS DE MODO QUE LA REALIZACIÓN DE ÉSTAS CONLLEVE UNA MEJORA DEL ASENTAMIENTO URBANO SOBRE EL QUE ACTÚA, Y SU EFECTO PUEDA SER APROVECHADO POR EL RESTO, GARANTIZANDO ASÍ EL ÓPTIMO DESARROLLO DE LA VIDA URBANA.



ORDENACIÓN PROPUESTA

ESCALA 1/10.000

PROGRAMACIÓN

FIGURA DE PLANEAMIENTO	PLAN ESPECIAL	NOTAS DE PROGRAMACIÓN
SISTEMA DE ACTUACIÓN	--	1º CUATRIENIO
URBANIZACIÓN	PROYECTO OBRAS DE URBANIZACIÓN	